

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	1DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大久保ローヤルコーポ 402		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目 24-22		
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 中央線 大久保（東京）駅 徒歩6分		
専有面積	28.29㎡（壁芯） （約8.55坪）	バルコニー面積	2.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	36戸
築年月	1972年1月	修繕積立金	13,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 新宿百人町2丁目店 245m / 業務ス-P- 新宿大久保店 449m / Olympic北新宿店 668m / ロ-ソ 百人町二丁目店 158m / セブンイレブン 新宿百人町3丁目店 246m / めい- 大久保駅前店 277m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月16日

No.0000006174



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

