

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランスイート世田谷桜丘 310		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘 5 丁目 44-7		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 経堂駅 徒歩24分		
専有面積	62.24㎡ (壁芯) (約18.82坪)	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	54戸
築年月	2010年2月	修繕積立金	20,620円
管理形態	全部委託	管理費	18,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 21,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 千歳船橋駅西店 448m / サミットストア砧環八通り店 412m / オレキ 千歳船橋店 617m / マルエツ 千歳船橋店 728m / ファミリーマート砧城山通り店 329m / セブンイレブン 世田谷桜丘5丁目店 482m		
その他費用	インターネット(定額): 1,155円 / 月 CATV(定額): 550円 / 月		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000006175

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

