

# FOR SALE

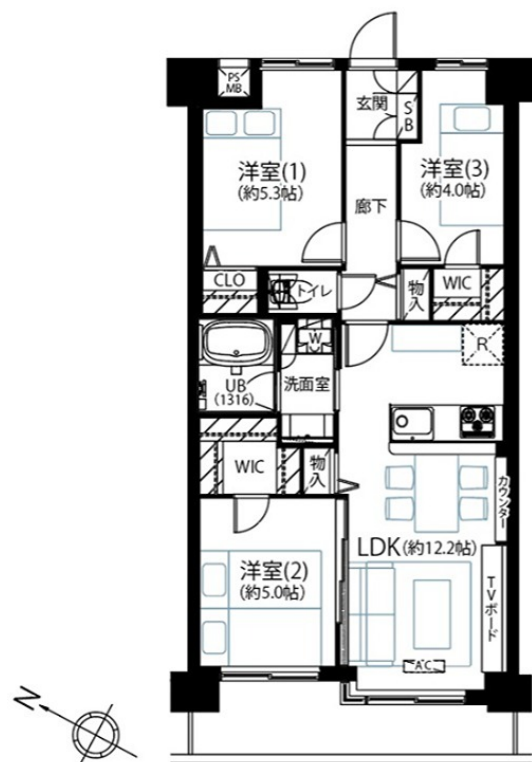
価格	間取りタイプ
7,899万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ旗の台		
物件所在地	東京都品川区荏原 7 丁目 9-6		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩8分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分 東急池上線 旗の台駅 徒歩9分		
専有面積	61.53㎡ (壁芯) (約18.61坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	34戸
築年月	1986年1月	修繕積立金	23,990円
管理形態	全部委託	管理費	20,860円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	サミット7 荏原4丁目店 651m / サミット7 西小山店 607m / 東急ストア フードステーション 西小山店 734m / セブンス 西小山桜並木通り店 313m / アイリス薬局 旗の台店 409m / コーナン 品川旗の台店 324m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006176

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

