

FOR SALE

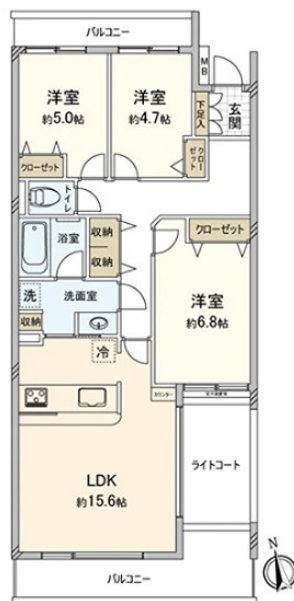
価格	間取りタイプ
6,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	吉祥寺北パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都練馬区立野町 31-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 バス14分 バス停:関町南二丁目 バス停徒歩5分 京王井の頭線 吉祥寺駅 バス14分 バス停:関町南二丁目 バス停徒歩5分		
専有面積	77.53㎡(壁芯) (約23.45坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
所在階	2階	総戸数	43戸
築年月	1998年2月	修繕積立金	12,400円
管理形態	全部委託	管理費	13,570円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 7,700円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	ユ-ブ みらい 関町店 308m / まいばすけっと 吉祥寺東町店 935m / セブンイレブン 練馬立野町店 404m / カイイSD(イ・デー) 練馬関町南店 1154m / C z PRO 練馬関町店 1015m / ドン・キホーテ関町店 960m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006177



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

