

# FOR SALE

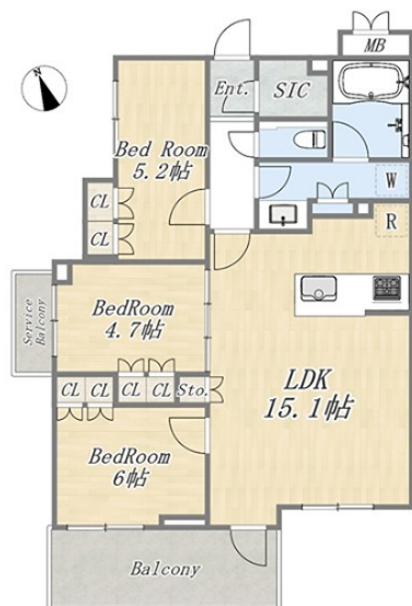
価格	間取りタイプ
8,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレシス千歳船橋		
物件所在地	東京都世田谷区船橋6丁目1-10		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩21分 京王線 桜上水駅 徒歩19分		
専有面積	66.79㎡(壁芯) (約20.20坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	23戸
築年月	2012年6月	修繕積立金	10,280円
管理形態	全部委託	管理費	15,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 19,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	ビッグ・エー世田谷船橋店 158m / サミット7 世田谷船橋店 541m / ファミリーマート まるいし希望丘店 22m / セブンイレブン 世田谷船橋6丁目店 215m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 世田谷船橋店 140m / コーナPRO(プロ) 世田谷八幡山店 610m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006178



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
 取引態様:媒介(仲介)

