

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	プレシス千歳船橋	
物件所在地	東京都世田谷区船橋 6 丁目 1-10	
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩21分 京王線 桜上水駅 徒歩19分	
専有面積	66.79m ² (壁芯) (約20.20坪)	バルコニー面積 8.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	5階	総戸数 23戸
築年月	2012年6月	修繕積立金 10,280円
管理形態	全部委託	管理費 15,160円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 19,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン	
周辺施設	ピッカ・エ-世田谷船橋店 158m / サミットストア 世田谷船橋店 541m / ファミリーマート まるいし希望丘店 22m / セブンイレブン 世田谷船橋6丁目店 215m / クリエイトSD(エス・ディー) 世田谷船橋店 140m / コーナン PRO(プロ) 世田谷八幡山店 610m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006178

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

