

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	砧グリーンハイム 201	
物件所在地	東京都世田谷区砧4丁目15-20	
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩23分 小田急線 成城学園前駅 バス7分 バス停:N H K 技術研究所 バス停徒歩7分	
専有面積	40.29m <sup>2</sup> (壁芯) (約12.18坪)	バルコニー面積 4.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	2階	総戸数 15戸
築年月	1975年6月	修繕積立金 0円
管理形態	自主管理	管理費 10,000円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン	
周辺施設	まいばすけっと 砧店 230m / オオゼキ 砧店 700m / サミットストア 砧店 676m / セブンイレブン 世田谷 砧4丁目店 300m / クリエイトSD(イズ・ディ-) 世田谷砧店 459m / 祖師谷商店街 924m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006179

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

