

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランハウス千歳船橋		
物件所在地	東京都世田谷区船橋1丁目30-4		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩4分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分 京王線 上北沢駅 徒歩36分		
専有面積	90.34㎡(壁芯) (約27.32坪)	バルコニー面積	21.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	36戸
築年月	1993年3月	修繕積立金	14,100円
管理形態	全部委託	管理費	35,410円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 千歳船橋駅西店 175m / オカキ 千歳船橋店 313m / マルエツ 千歳船橋店 383m / 薬 マットキヨ 千歳船橋駅前店 272m / コーナンピーパートザン経堂店 999m / ファミーマート 世田谷千歳通り店 28m		
その他費用	駐車場利用料: 6,600円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006180

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

