

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,990万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	グランハウス千歳船橋	
物件所在地	東京都世田谷区船橋 1 丁目 30-4	
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩4分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分 京王線 上北沢駅 徒歩36分	
専有面積	90.34m ² (壁芯) (約27.32坪)	バルコニー面積 21.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 36戸
築年月	1993年3月	修繕積立金 14,100円
管理形態	全部委託	管理費 35,410円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	まいばすけっと 千歳船橋駅西店 175m / オゼキ 千歳船橋店 313m / マルエツ 千歳船橋店 383m / 蔦や千歳船橋駅前店 272m / コーナンビーパートザン経堂店 999m / ファミリーマート世田谷千歳通り店 28m	
その他費用	駐車場利用料: 6,600円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006180

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

