

# FOR SALE

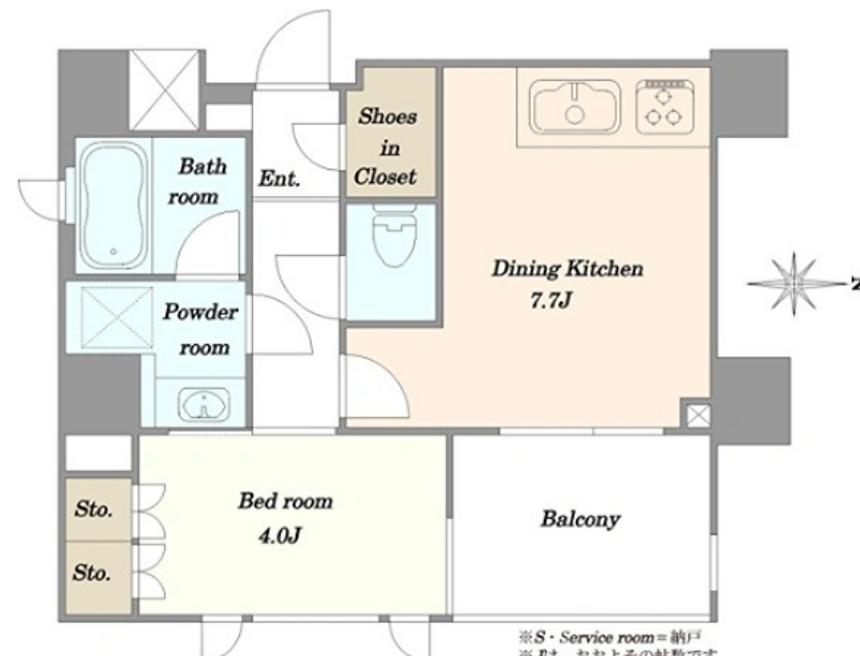
価格	間取りタイプ
7,480万円(税込)	1DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アトラス池尻レジデンス 430	
物件所在地	東京都世田谷区池尻 3 丁目 21-16	
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩16分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩20分	
専有面積	33.49m <sup>2</sup> (壁芯) (約10.13坪)	バルコニー面積 5.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階11階建	
所在階	4階	総戸数 205戸
築年月	2014年3月	修繕積立金 9,770円
管理形態	全部委託	管理費 8,100円
管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	要問合せ 28,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / セキュリティシステム	
周辺施設	オゼキ池尻店 129m / まいばすけっと 池尻大橋駅西店 146m / オーク 池尻大橋店 321m / セブンイレブン世田谷池尻3丁目店 238m / ウエルシア 池尻3丁目店 / 池尻大橋駅前商店会 629m	
その他費用	インターネット(定額): 1,540円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006181

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

