

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,480万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|------------------------------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 埼玉県新座市栗原 5 丁目 16-9 | |
| 交通 | 西武池袋線 ひばりヶ丘（東京）駅 徒歩6分 西武池袋線 東久留米駅 徒歩23分 西武池袋線 保谷駅 徒歩33分 | |
| 土地面積 | 68.74m ² (約20.79坪) | 他に私道面積 31.43m ² 持分:3分の1 |
| 建物面積 | 98.0m ² (約29.64坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2011年5月16日 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 160% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 2026年8月下旬 |
| 接道状況 | 東4.0m私道 間口4.97m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | Olympicひばりヶ丘店 308m / ライフ新座店 744m / 西友 ひばりヶ丘店 689m / セブンイレブン西東京ひばりが丘北3丁目店 246m / エミオひばりヶ丘 539m / ドラッグセイムス 西武ひばりヶ丘店 393m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006183

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:専属専任媒介

