

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,080万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズステーションプラザ千歳烏山 501		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 6 丁目 4-14		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分 京王線 八幡山駅 徒歩21分		
専有面積	56.51㎡ (壁芯) (約17.09坪)	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	5階	総戸数	98戸
築年月	1995年5月	修繕積立金	19,500円
管理形態	全部委託	管理費	15,260円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 30,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / B S / C S / T Vインターホン / セキュリティシステム / エアコン / オートロック / 都市ガス		
周辺施設	西友 千歳烏山店 140m / JA東京中央 ファ-マ-ズマ-ケット 千歳烏山 93m / 材木 千歳烏山店 270m / ファミリーマート 千歳烏山駅北店 174m / サンドラッグ 千歳烏山店 203m / 烏山駅前通り商店街 277m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

No.0000006184

