

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,080万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズステーションプラザ千歳烏山 501	
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 6 丁目 4-14	
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分 京王線 八幡山駅 徒歩21分	
専有面積	56.51m ² (壁芯) (約17.09坪)	バルコニー面積 7.2m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建	
所在階	5階	総戸数 98戸
築年月	1995年5月	修繕積立金 19,500円
管理形態	全部委託	管理費 15,260円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 30,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / BS / CS / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / オートロック / 都市ガス	
周辺施設	西友 千歳烏山店 140m / JA東京中央 ファーマーズマーケット 千歳烏山 93m / オセキ 千歳烏山店 270m / ファミリーマート 千歳烏山駅北店 174m / サンドラッグ 千歳烏山店 203m / 烏山駅前通り商店街 277m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006184



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 謙
取引態様:媒介(仲介)

