

FOR SALE

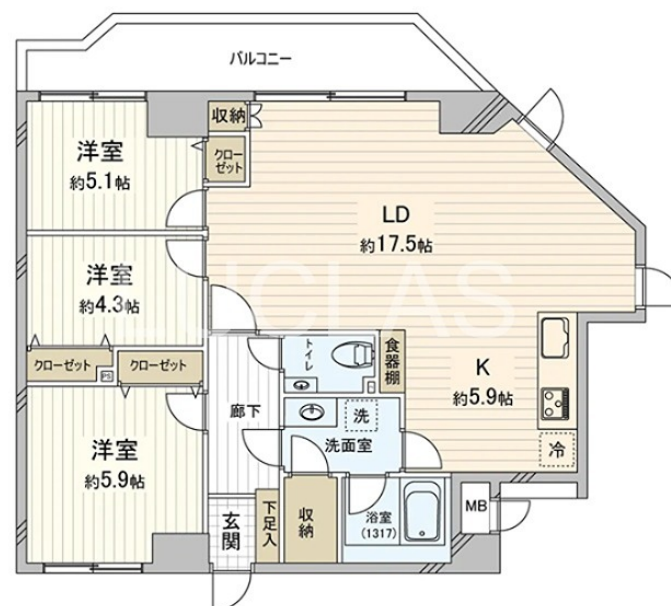
価格	間取りタイプ
8,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エクセルシオール世田谷桜丘 902		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘 4 丁目 26-10		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩28分		
専有面積	85.67㎡ (壁芯) (約25.91坪)	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	15戸
築年月	1992年10月	修繕積立金	21,400円
管理形態	全部委託	管理費	9,760円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	サトストア 砧店 333m / 材木 千歳船橋店 1184m / D-77 世田谷上用賀六丁目店 353m / コカコーラ 薬局 関東中央病院前店 422m / 世田谷区立笹原小学校 895m / 世田谷区立桜丘中学校 1361m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006185

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

