

FOR SALE

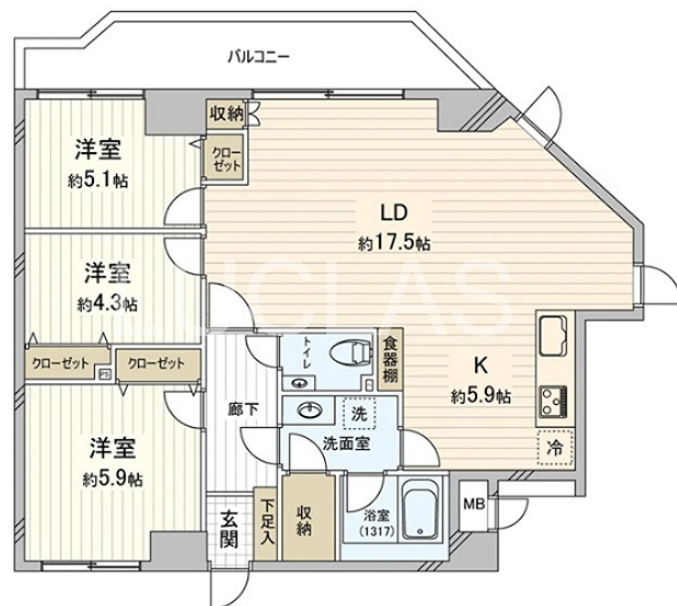
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 7,480万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | エクセルシオール世田谷桜丘 902 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜丘4丁目26-10 | | |
| 交通 | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩28分 | | |
| 専有面積 | 85.67㎡(壁芯) (約25.91坪) | バルコニー面積 | 10.3㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造10階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 15戸 |
| 築年月 | 1992年10月 | 修繕積立金 | 21,400円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,760円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ 28,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン | | |
| 周辺施設 | マツストア 砧店 333m / 材木 千歳船橋店 1184m / Q-11 世田谷上用賀六丁目店 353m / コカコーポラ 砧店 422m / 世田谷区立笹原小学校 895m / 世田谷区立桜丘中学校 1361m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006185



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

