

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



価格

8,180万円(税込)

間取りタイプ

3LDK

物件種目	マンション	
建物名	エクセルシオール世田谷桜丘 902	
物件所在地	東京都世田谷区桜丘 4 丁目 26-10	
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩28分	
専有面積	85.67m ² (壁芯) (約25.91坪)	バルコニー面積 10.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	9階	総戸数 15戸
築年月	1992年10月	修繕積立金 21,400円
管理形態	全部委託	管理費 9,760円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 28,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	ミニストア 砧店 333m / オホキ 千歳船橋店 1184m / ローソン 世田谷上用賀六丁目店 353m / コカ・コーラ 薬局 関東中央病院前店 422m / 世田谷区立笛原小学校 895m / 世田谷区立桜丘中学校 1361m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006185

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

