

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アトラスシティ千歳烏山グランスイート		
物件所在地	東京都世田谷区給田 3 丁目 9-1		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分 京王線 仙川駅 徒歩14分 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩27分		
専有面積	58.37㎡（壁芯） （約17.65坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階4階建		
所在階	2階	総戸数	127戸
築年月	2025年7月	修繕積立金	7,880円
管理形態	全部委託	管理費	13,080円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 13,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	西友 千歳烏山店 893m / まいばすけっと 南烏山6丁目店 483m / ファミリーマート あぶらや給田三丁目店 204m / セブンイレブン 世田谷給田3丁目店 327m / クリエイト薬局世田谷給田店 568m / 島忠 HOME'S(ホームズ) 仙川店 1274m		
その他費用	マンションアプリ利用料：110円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006186

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

