

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アトラスシティ千歳烏山グランスイート	
物件所在地	東京都世田谷区給田3丁目9-1	
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分 京王線 仙川駅 徒歩14分 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩27分	
専有面積	58.37m ² (壁芯) (約17.65坪)	バルコニー面積 9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階4階建	
所在階	2階	総戸数 127戸
築年月	2025年7月	修繕積立金 7,880円
管理形態	全部委託	管理費 13,080円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 13,500円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	西友 千歳烏山店 893m / まいばすけっと 南烏山6丁目店 483m / ファミリーマート あぶらや給田三丁目店 204m / セブンイレブン 世田谷給田3丁目店 327m / クリエイターズ局世田谷給田店 568m / 島忠 HOME'S(ホームズ) 仙川店 1274m	
その他費用	マンションアプリ利用料: 110円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006186

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

