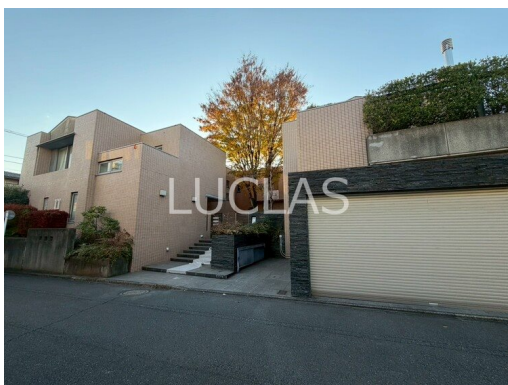


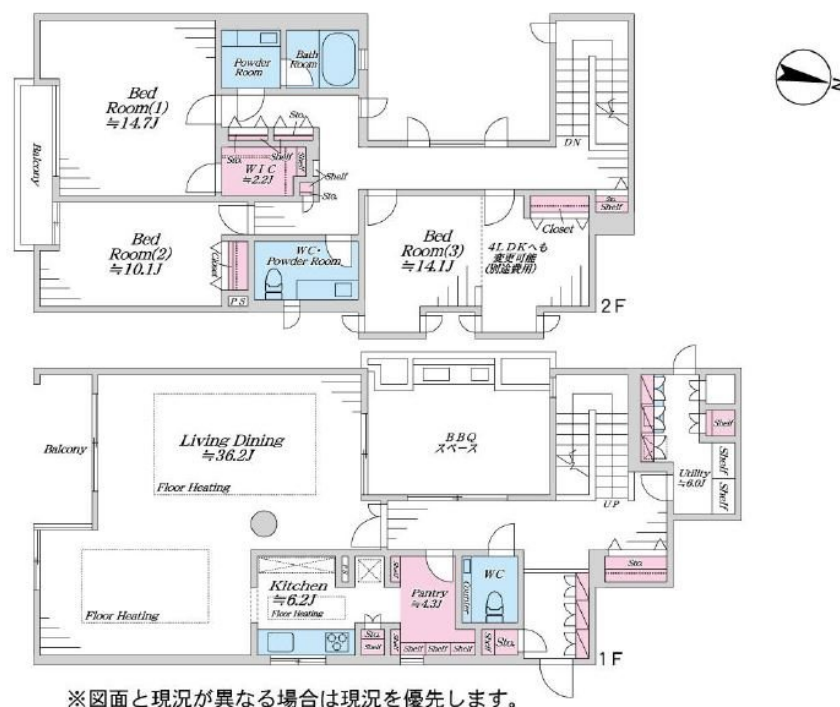
# FOR SALE



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

物件種目	マンション		
建物名	ラ・アトレ玉川瀬田 ウェストテラス		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田5丁目5-13		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩13分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩18分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩18分		
専有面積	230.54㎡（壁芯） （約69.73坪）	バルコニー面積	18.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	3戸
築年月	1988年2月	修繕積立金	26,740円
管理形態	全部委託	管理費	57,630円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S		
周辺施設	まいばすけっと 世田谷岡本1丁目店 677m / マルイ 二子玉川店 914m / オーク 新用賀店 958m / ローソン 世田谷瀬田五丁目店 290m / コカファイン 二子玉川店 846m / 二子玉川ライズ 1533m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006189

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

