

# FOR SALE

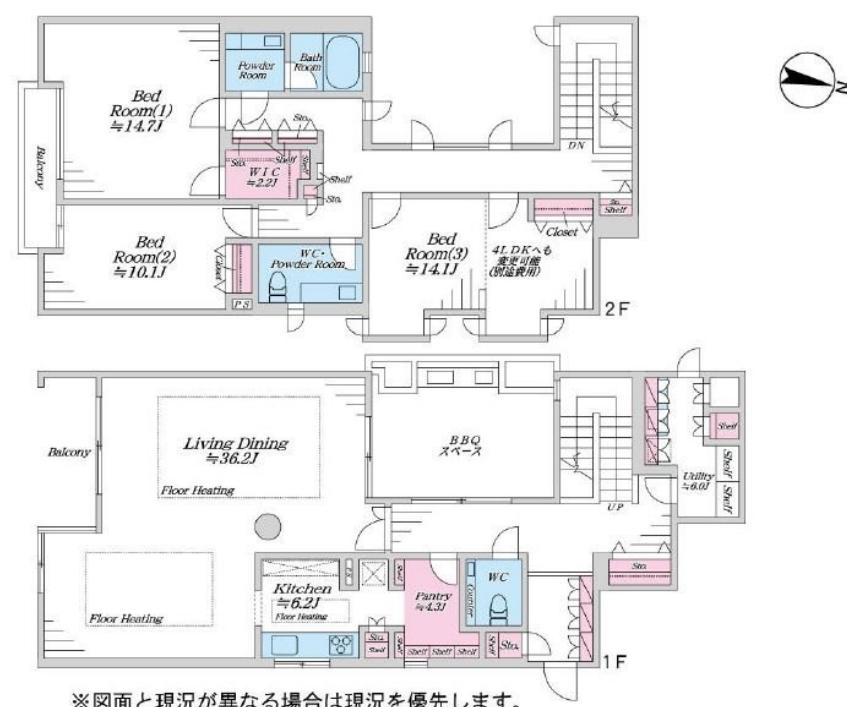
価格	間取りタイプ
28,998万円(税込)	3LDK

## POINT

## 【外觀】



### 【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

現況と異なる場合には現況を優先します。聞き取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ラ・アトレ玉川瀬田 ウエストテラス		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田 5 丁目 5-13		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩13分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩18分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩18分		
専有面積	230.54m <sup>2</sup> ( 壁芯 ) (約69.73坪)	バルコニー面積	18.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	3戸
築年月	1988年2月	修繕積立金	26,740円
管理形態	全部委託	管理費	57,630円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S		
周辺施設	まいばすけっと 世田谷岡本1丁目店 677m / マリエ 二子玉川店 914m / オーク 新用賀店 958m / ローソン 世田谷瀬田五丁目店 290m / ココカラファイン 二子玉川店 846m / 二子玉川ライズ 1533m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006189

お問い合わせ



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

株式会社ルクラス 本店  
TEL:03-6911-2228 FAX  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコー

TEL:03-6911-2228

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコビル6F

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

UJI :<http://www.lucias.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 謙

### 取引態様:媒介(仲介)

