

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,490万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サニーサイド吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目32-13		
交通	中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩7分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩7分 中央線 三鷹駅 徒歩23分		
専有面積	40.25㎡(壁芯) (約12.17坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	1階	総戸数	16戸
築年月	1990年9月	修繕積立金	12,510円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	西友 吉祥寺店 663m / セブンイレブン 吉祥寺本町2丁目店 166m / 吉祥寺サンロード商店街 589m / ドン・キホーテ 吉祥寺駅前店 702m / 吉祥寺PARCO(パルコ) 458m / 薬師堂 吉祥寺大正通り店 249m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006190

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

