

FOR SALE

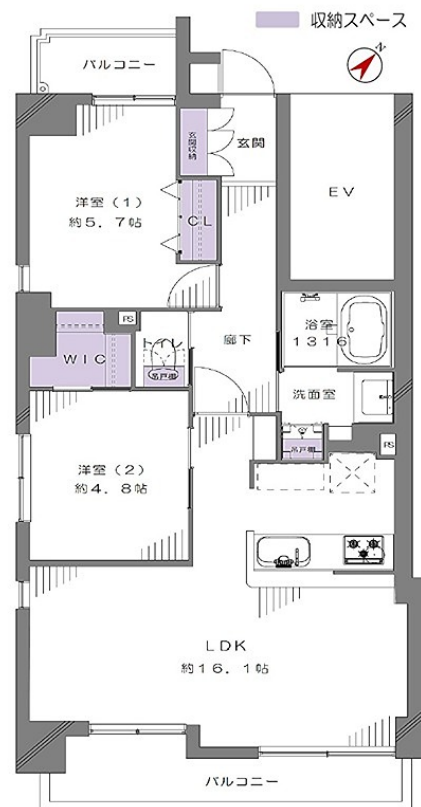
価格	間取りタイプ
6,580万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴィルヌーブ入谷		
物件所在地	東京都台東区下谷2丁目12-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩4分 山手線 鶯谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 稲荷町(東京)駅 徒歩19分		
専有面積	61.51㎡(壁芯) (約18.60坪)	バルコニー面積	9.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	3階	総戸数	24戸
築年月	1998年1月	修繕積立金	19,500円
管理形態	全部委託	管理費	16,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 根岸うぐいす通り店 273m / 肉のけさ 根岸店 325m / 業務スーパー上野公園店 495m / いなげや 入谷店 470m / ドン・キホーテ鶯谷店 612m / セブンイレブン 台東根岸3丁目店 245m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006191

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

