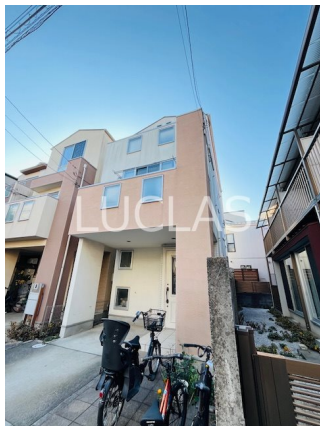


FOR SALE

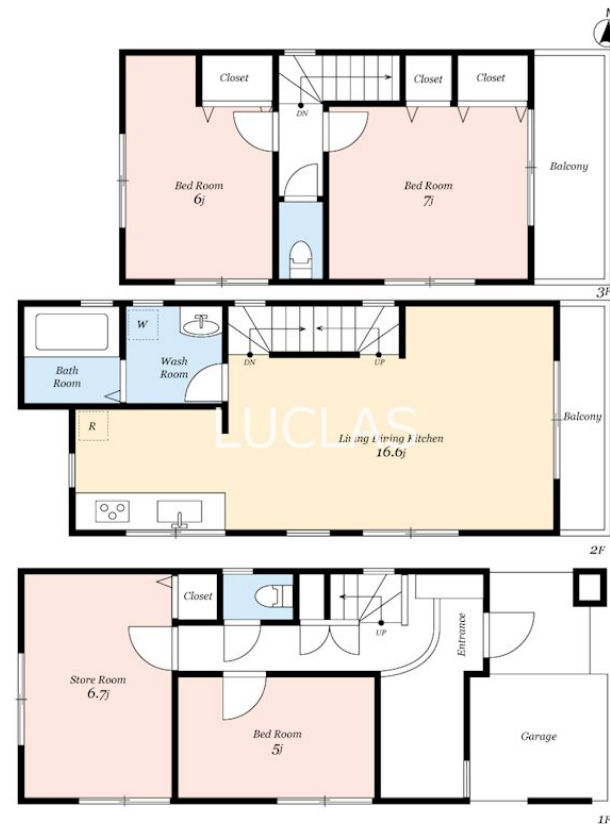
価格	間取りタイプ
4,480万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県新座市栗原 5 丁目 16-9		
交通	西武池袋線 ひばりヶ丘（東京）駅 徒歩6分 西武池袋線 東久留米駅 徒歩23分 西武池袋線 保谷駅 徒歩33分		
土地面積	68.74㎡ (約20.79坪)	他に私道面積	31.43㎡ 持分:3分の1
建物面積	98.0㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2011年5月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	2026年8月下旬
接道状況	東4.0m私道 間口4.97m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Olympicひばりヶ丘店 308m / ライフ新座店 744m / 西友 ひばりヶ丘店 689m / セブンイレブン 西東京ひばりが丘北3丁目店 246m / エミオひばりヶ丘 539m / ドラッグセイムス 西武ひばりヶ丘店 393m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006192

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:専属専任媒介

