

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,699万円(税込) | 1SDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ハynes阿佐ヶ谷 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区成田東1丁目49-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分 | | |
| 専有面積 | 43.91㎡(壁芯) (約13.28坪) | バルコニー面積 | 5.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 6階 | 総戸数 | 62戸 |
| 築年月 | 1972年3月 | 修繕積立金 | 13,612円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 12,295円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TV / インターホン / エアコン / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | コブ みらい 成田東店 1m / サミット7 成田東店 157m / ファミリーマート 杉並成田東三丁目店 110m / セブンイレブン 杉並成田東1丁目店 330m / ドラッグセガミ 成田東店 33m / 杉並区立東田小学校 313m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！ | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006194

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

