

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,699万円(税込)	1SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハynes阿佐ヶ谷 603		
物件所在地	東京都杉並区成田東 1 丁目 49-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
専有面積	43.91㎡ (壁芯) (約13.28坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	62戸
築年月	1972年3月	修繕積立金	13,612円
管理形態	全部委託	管理費	12,295円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	コ-プ みらい 成田東店 1m / ミットア 成田東店 157m / ファミ-マ-ト 杉並成田東三丁目店 110m / セ-ンイレブ 杉並成田東1丁目店 330m / ドラッグセガミ 成田東店 33m / 杉並区立東田小学校 313m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006194

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

