

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,699万円(税込)	1SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ハイネス阿佐ヶ谷 603	
物件所在地	東京都杉並区成田東 1 丁目 49-7	
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分	
専有面積	43.91m ² (壁芯) (約13.28坪)	バルコニー面積 5.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	6階	総戸数 62戸
築年月	1972年3月	修繕積立金 13,612円
管理形態	全部委託	管理費 12,295円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス	
周辺施設	コープ みらい 成田東店 1m / サミットストア 成田東店 157m / ファミリーマート 杉並成田東三丁目店 110m / セブンイレブン 杉並成田東1丁目店 330m / ドラッグセガミ 成田東店 33m / 杉並区立東田小学校 313m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006194

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

