

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,980万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ダイアパレス猿江恩賜公園	
物件所在地	東京都江東区猿江2丁目16-23	
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩6分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩24分	
専有面積	82.4m ² (壁芯) (約24.92坪)	バルコニー面積 11.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	14階	総戸数 395戸
築年月	1988年7月	修繕積立金 10,140円
管理形態	全部委託	管理費 7,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 23,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	ライフ深川猿江店 610m / まいばすけっと 江東扇橋3丁目店 417m / ローソン 猿江二丁目店 642m / Ario(アリオ)北砂 977m / ホームズ 江東猿江店 552m / 扇橋商店街 434m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006195

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

