

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス猿江恩賜公園		
物件所在地	東京都江東区猿江 2 丁目 16-23		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩6分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩24分		
専有面積	82.4㎡（壁芯） （約24.92坪）	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	14階	総戸数	395戸
築年月	1988年7月	修繕積立金	10,140円
管理形態	全部委託	管理費	7,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 23,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	ライフ深川猿江店 610m / まいばすけっと 江東扇橋3丁目店 417m / ローソン 猿江二丁目店 642m / Ario(アリオ)北砂 977m / ホームズ 江東猿江店 552m / 扇橋商店街 434m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006195

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

