

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,999万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	サングランデ桜橋 903	
物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目1-1	
交通	東武スカイツリーライン 鬼舟駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 鬼舟駅 徒歩10分 京成押上線 京成鬼舟駅 徒歩15分	
専有面積	71.82m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積 12.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	9階	総戸数 160戸
築年月	2006年1月	修繕積立金 14,940円
管理形態	全部委託	管理費 13,085円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 5,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	全日食チェーン Z-ONE スズキストアー 176m / オーケー 橋場店 (OK Hashiba) 1560m / セブンイレブン 墨田向島5丁目店 257m / クスリの福太郎 東向島1丁目店 422m / コーナンPRO浅草店 1246m / 鳩の街通り商店街 283m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006197

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

