

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,899万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サングランデ桜橋 903		
物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目1-1		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩10分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分		
専有面積	71.82㎡(壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積	12.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	160戸
築年月	2006年1月	修繕積立金	14,940円
管理形態	全部委託	管理費	13,085円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	全日食チェーン Z-ONE スズキストアー 176m / オケ 橋場店 (OK Hashiba) 1560m / セブンイレブン 墨田向島5丁目店 257m / くすりの福太郎 東向島1丁目店 422m / コーナンPRO浅草店 1246m / 鳩の街通り商店街 283m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006197



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

