

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 7,999万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | サングランデ桜橋 903 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区堤通 1 丁目 1-1 | | |
| 交通 | 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩10分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分 | | |
| 専有面積 | 71.82㎡ (壁芯) (約21.72坪) | バルコニー面積 | 12.6㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 160戸 |
| 築年月 | 2006年1月 | 修繕積立金 | 14,940円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 13,085円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ 5,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 | | |
| 周辺施設 | 全日食チェーン Z-ONE スズキストアー 176m / オケ 橋場店 (OK Hashiba) 1560m / センソル ブ 墨田向島5丁目店 257m / くすりの福太郎 東向島1丁目店 422m / コーナンPRO浅草店 1246m / 鳩の街通り商店街 283m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006197