

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	いづみハイツ芦花公園 804		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 3 丁目 25-11		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
専有面積	61.02m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.45坪)	バルコニー面積	4.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	29戸
築年月	1978年9月	修繕積立金	17,760円
管理形態	全部委託	管理費	19,268円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	地産マルシェ烏山店 282m / サミットストア 芦花公園駅前店 409m / ファミリーマート 芦花公園駅北店 134m / セブンイレブン 杉並芦花公園店 201m / くすりセイジョー 芦花公園店 269m / トントン環八世田谷店 848m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006198

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 謙

取引態様:媒介(仲介)

