

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	いづみハイツ芦花公園 804		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 3 丁目 25-11		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
専有面積	61.02㎡ (壁芯) (約18.45坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	29戸
築年月	1978年9月	修繕積立金	17,760円
管理形態	全部委託	管理費	19,268円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	地産マルシェ烏山店 282m / サミットア 芦花公園駅前店 409m / ファミリーマート 芦花公園駅北店 134m / セブンイレブン 杉並芦花公園店 201m / くすりセゾ 芦花公園店 269m / ドン・キホーテ環八世田谷店 848m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006198



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

