

# FOR SALE

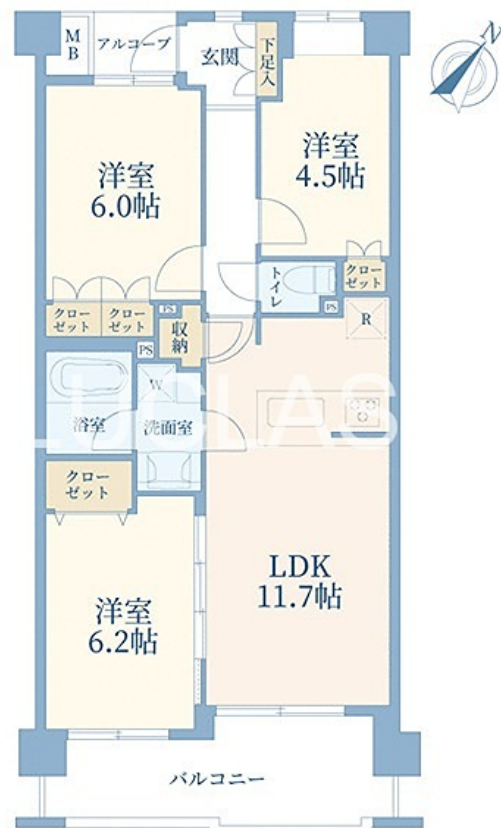
価格	間取りタイプ
3,999万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アンビシャスパーク京王堀之内 405		
物件所在地	東京都八王子市堀之内 2丁目 16-4		
交通	京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩10分 多摩モノレール 中央大学・明星大学駅 徒歩25分 小田急多摩線 唐木田駅 徒歩34分		
専有面積	64.14㎡ (壁芯) (約19.40坪)	バルコニー面積	10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	38戸
築年月	2008年2月	修繕積立金	18,030円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック		
周辺施設	業務スーパー 堀之内店 385m / フードワン八王子堀之内店 593m / セブンイレブン 八王子堀之内店 112m / ファミリーマート 八王子堀之内店 259m / ドン・キホーテ京王堀之内店 850m / 八王子市立由木東小学校 720m		
その他費用	町内会費: 250円 / 月 有線放送(定額): 1,000円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000006201

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

