

FOR SALE

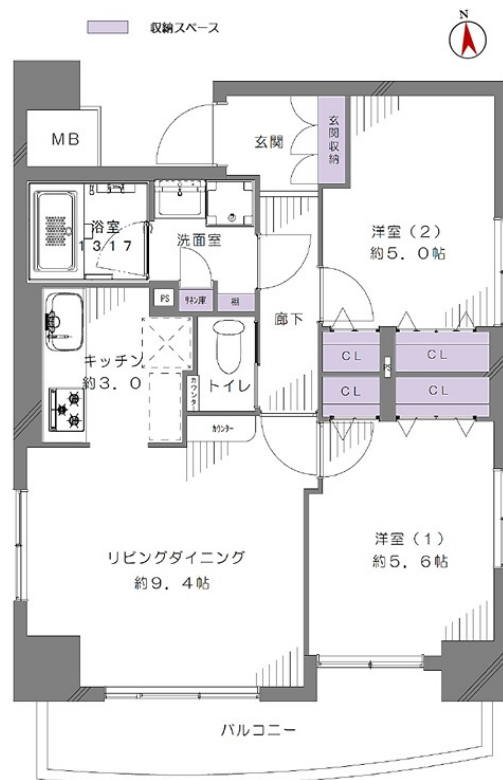
価格	間取りタイプ
5,780万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アリュージュ南千住		
物件所在地	東京都台東区清川2丁目36-11		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 常磐線 南千住駅 徒歩11分 つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩11分		
専有面積	54.15㎡(壁芯) (約16.38坪)	バルコニー面積	8.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	37戸
築年月	2005年11月	修繕積立金	13,870円
管理形態	全部委託	管理費	12,180円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	全日食チェーン フレッシュストア 中村 188m / スパ ｼﾞﾀﾞﾔ日本堤店 374m / ロｯｼﾞ 南千住三丁目店 125m / セブンイレブン 台東清川2丁目店 106m / くすりの福太郎橋場店 788m / ロイヤルホームセンター南千住 1215m		
その他費用	CATV(定額): 210円 / 月 インターネット(定額): 1,045円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006203



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

