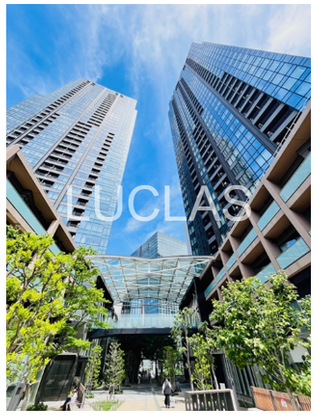
FOR SALE

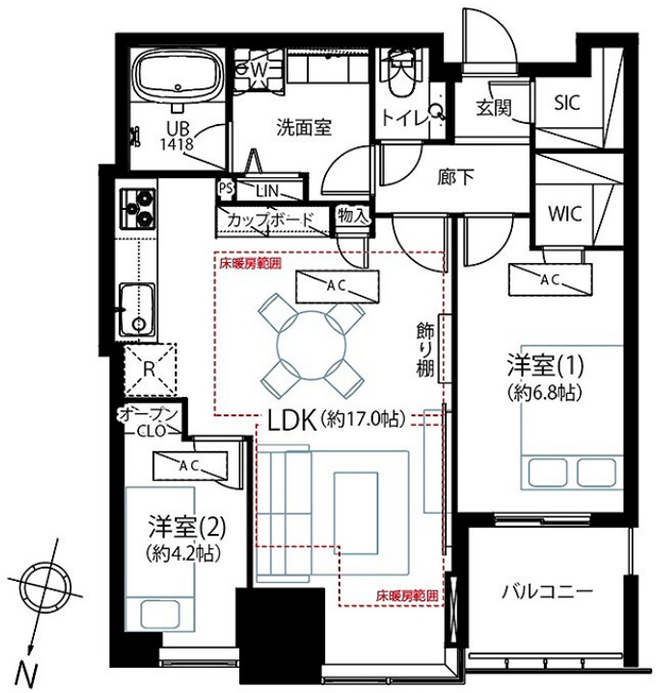
価格	間取りタイプ
18,500万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	◆◇◆大崎ウエストシティタワーズW棟		
物件所在地	東京都品川区大崎２丁目 9-2		
交通	山手線 大崎駅 徒歩3分 埼京線 大崎駅 徒歩3分 湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩3分		
専有面積	65.65㎡（壁芯） (約19.85坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階39階建		
所在階	31階	総戸数	1084戸
築年月	2009年9月	修繕積立金	22,000円
管理形態	全部委託	管理費	22,459円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 大崎駅前店 438m / ﾗｲﾌ大崎ﾆｭｰｼﾃｨ店 517m / ﾗｲﾌ大崎百反通店 740m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ ﾌｧﾐﾏThinkpark店 290m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大崎ｳｴｽﾄｼﾃｨﾀﾜｰｽﾞ 店 237m / ﾄﾓｽﾞ ThinkPark店 295m		
その他費用	インターネット(定額)：1,331円／月　CATV(定額)：102円／月　地震速報配信サービス料：143円／月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日　　No.0000006204

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)