

# FOR SALE

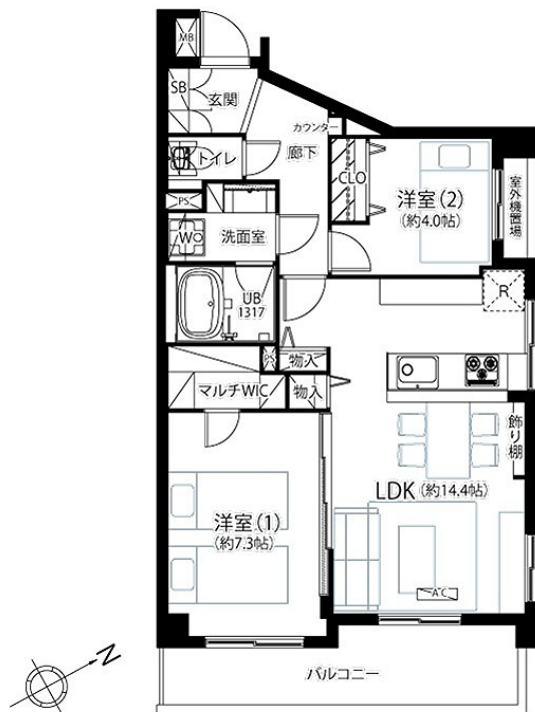
価格	間取りタイプ
6,099万円(税込)	2LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション羽田第2 701		
物件所在地	東京都大田区羽田 6丁目 6-1		
交通	京急空港線 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩8分		
専有面積	60.82㎡ (壁芯) (約18.39坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	32戸
築年月	1999年3月	修繕積立金	9,430円
管理形態	全部委託	管理費	17,330円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 16,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	Fuji羽田店 418m / まいばすけっと 穴守稲荷店 472m / ファミリーマート 羽田六丁目店 221m / セブンイレブン 大田区羽田店 275m / ツルハドラッグ 穴守稲荷店 635m / HANEDA INNOVATION CITY(ハネダ イノベーション シティ) 667m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006206

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

