

FOR SALE

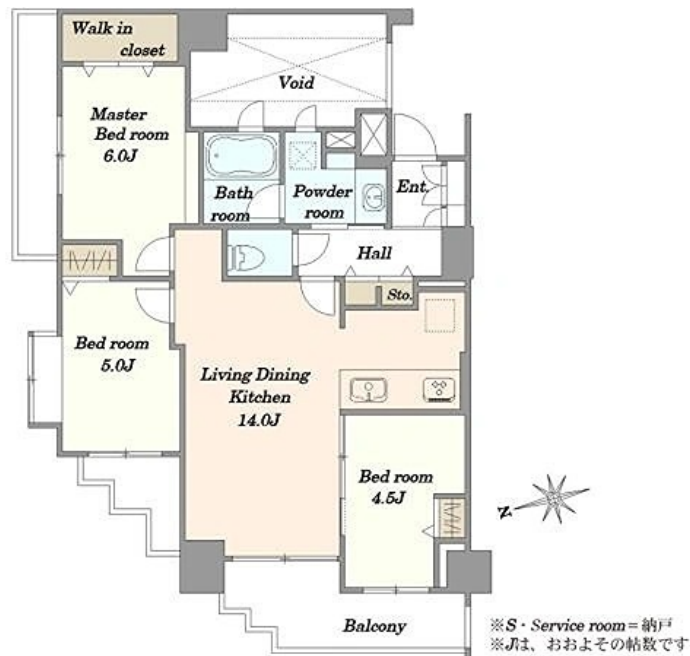
価格	間取りタイプ
4,348万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタス南葛西グランス		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目5-7		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩24分		
専有面積	67.74㎡(壁芯) (約20.49坪)	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	45戸
築年月	2006年11月	修繕積立金	19,000円
管理形態	全部委託	管理費	13,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	ベルク 江戸川臨海店 612m / Olympic(リノ) 南葛西店 803m / ファミリーマート 南葛西三丁目店 307m / ローソンストア100 南葛西三丁目店 467m / ツルハドラッグ南葛西店 676m / Ario(アリオ)葛西 1544m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006207



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

