

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 7,099万円(税込) | 1LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ダイナシティ文京根津 411  |         |         |
| 物件所在地    | 東京都文京区根津 2丁目 14-9   |         |         |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩2分<br>東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩11分<br>山手線 日暮里駅 徒歩15分   |         |         |
| 専有面積     | 37.2㎡ (壁芯)<br>(約11.25坪)   | バルコニー面積 | 6.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建   |         |         |
| 所在階      | 4階  | 総戸数     | 102戸    |
| 築年月      | 2004年10月  | 修繕積立金   | 13,390円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 12,530円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 40,000円  |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと根津駅前店 95m / アプアプ赤札堂根津店 151m / NOMURAYA 875m / 777 / ルパン根津駅前店 248m / ウィル文京根津店 198m / 上野桜木あたり 705m                   |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006208

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

