

FOR SALE

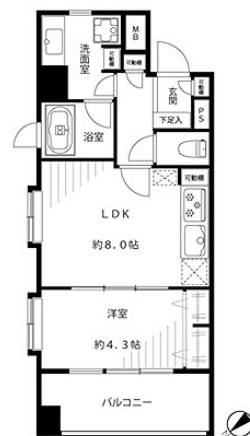
価格	間取りタイプ
6,999万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイナシティ文京根津 411		
物件所在地	東京都文京区根津 2丁目 14-9		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩2分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩11分 山手線 日暮里駅 徒歩15分		
専有面積	37.2㎡ (壁芯) (約11.25坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	102戸
築年月	2004年10月	修繕積立金	13,390円
管理形態	全部委託	管理費	12,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 40,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと根津駅前店 95m / アプアプ赤札堂根津店 151m / NOMURAYA 875m / 777 / ルパン根津駅前店 248m / ウィル文京根津店 198m / 上野桜木あたり 705m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000006208

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

