

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,799万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	八幡山ビューグリーン 701		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目35-15		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 上北沢駅 徒歩11分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分		
専有面積	70.2㎡(壁芯) (約21.23坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	7階	総戸数	41戸
築年月	1981年3月	修繕積立金	9,846円
管理形態	全部委託	管理費	18,984円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 31,900円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	オオゼキ 八幡山店 123m / 京王ストア 八幡山店 240m / ファミリーマート 八幡山駅北店 17m / セブンイレブン 上北沢5丁目店 98m / マツモトキヨシ 八幡山駅前店 166m / 京王ストア 八幡山店 240m		
その他費用	第二修繕積立金 : 7,100円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000006211

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

