

FOR SALE

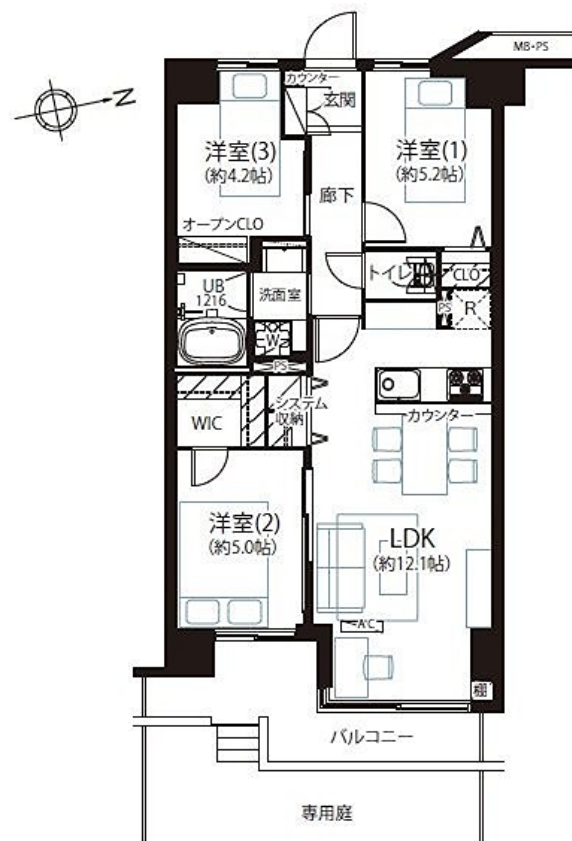
価格	間取りタイプ
3,999万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハイラーク新赤羽 109		
物件所在地	東京都北区浮間2丁目5-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩15分 都営三田線 志村坂上駅 徒歩29分		
専有面積	59.56㎡ (壁芯) (約18.01坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	123戸
築年月	1985年6月	修繕積立金	9,270円
管理形態	全部委託	管理費	7,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと浮間舟渡駅東 484m / コエ'イイダ' 北赤羽店 688m / マルイ 浮間舟渡店 806m / ローソン 北区浮間二丁目店 399m / ウエルシア板橋浮間舟渡店 826m / 北区立西浮間小学校 189m		
その他費用	専用庭使用料: 500円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000006212

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

