

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	クレストコート中落合 504		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目15-19		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
専有面積	66.72㎡(壁芯) (約20.18坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	37戸
築年月	1997年8月	修繕積立金	19,140円
管理形態	全部委託	管理費	15,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと南長崎2丁目 153m / サミット7 椎名町店 740m / オケー 下落合店 623m / セブンイレブン 豊島南長崎2丁目店 70m / どんぱくばす 南長崎店 253m / ア行ッ落合南長崎 781m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.0000006213

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

