

# FOR SALE

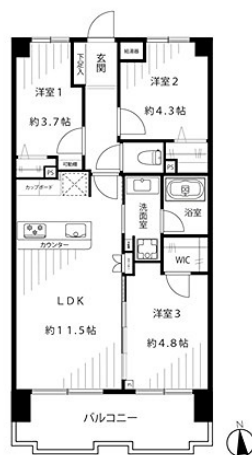
価格	間取りタイプ
7,799万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクセル下落合第2 402		
物件所在地	東京都新宿区上落合 1丁目 18-9		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩13分		
専有面積	57.79㎡(壁芯) (約17.48坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	47戸
築年月	1995年3月	修繕積立金	26,010円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 30,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	丸井ブチ 中落合一丁目店 309m / 西友 高田馬場店 889m / オーク 下落合店 1074m / ロッソ 新宿上落合店 238m / どんくぱぱす 下落合店 328m / Olympic中落合店 714m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.0000006215

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

