

FOR SALE

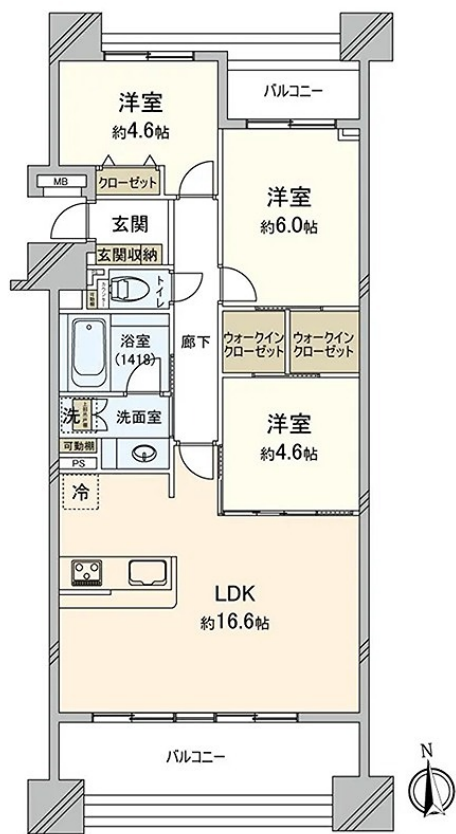
価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	西台パーク・ホームズ 604		
物件所在地	東京都板橋区蓮根 3丁目 5-16		
交通	都営三田線 西台(東京)駅 徒歩3分 都営三田線 蓮根駅 徒歩8分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
専有面積	72.77㎡(壁芯) (約22.01坪)	バルコニー面積	15.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	6階	総戸数	74戸
築年月	2001年7月	修繕積立金	27,220円
管理形態	全部委託	管理費	14,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 22,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	ビッグ・エー板橋蓮根店 457m / 業務スーパー 蓮根店 485m / セブンイレブン 板橋蓮根3丁目店 250m / ローソン 板橋蓮根三丁目店 368m / コカファイン 西台駅前店 308m / 板橋区立蓮根小学校 294m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006219

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

