

FOR SALE

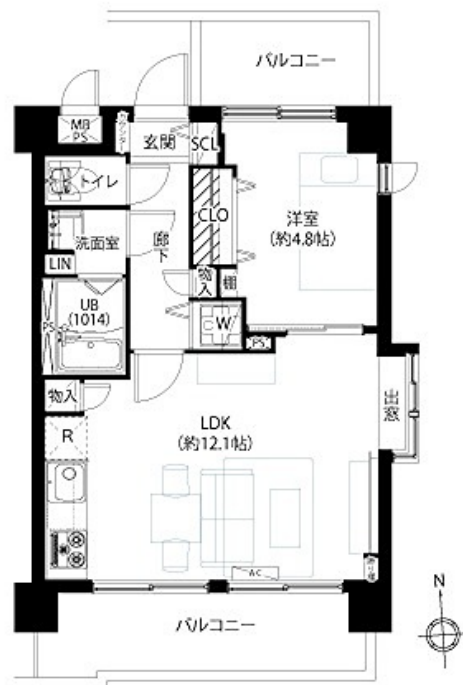
価格	間取りタイプ
3,799万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	中銀桜新町マンション 703		
物件所在地	東京都世田谷区新町 1 丁目 9-11		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩10分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩14分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩24分		
専有面積	40.15㎡ (壁芯) (約12.14坪)	バルコニー面積	10.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	25戸
築年月	1983年2月	修繕積立金	27,000円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	旧法賃借権 新規契約期間 29年11ヶ月 地代/月額 5,000円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと駒沢4丁目 221m / ピココスト桜新町店 708m / 西友 駒沢店 509m / ファミリーマート 世田谷新町店 266m / セブンイレブン 世田谷駒沢4丁目店 394m / コカファイン桜新町店 578m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006221



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

