

FOR SALE

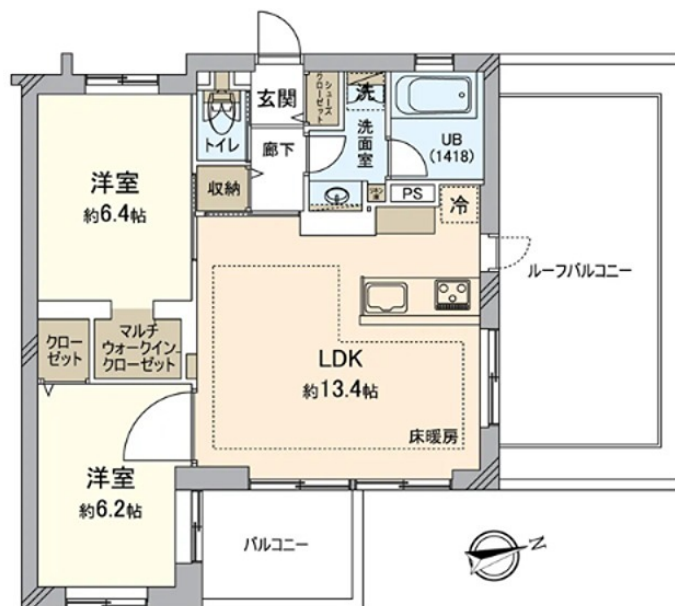
価格	間取りタイプ
8,699万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レ・ジェイド上北沢 407		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 5丁目 13-2		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩4分 京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分		
専有面積	58.22㎡ (壁芯) (約17.61坪)	バルコニー面積	5.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	2013年10月	修繕積立金	25,500円
管理形態	全部委託	管理費	13,150円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	Ozeki オオゼキ 八幡山店 263m / 京王ストア 八幡山店 357m / SuperValue(スーパーバリュ) 杉並高井戸店 827m / セブンイレブン 上北沢5丁目店 19m / マツモトキヨシ 八幡山駅前店 283m / ドン・ドーナツ環八世田谷店 666m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 490円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006224

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

