

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,998万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランシティユーロコート赤羽 108		
物件所在地	東京都北区神谷3丁目13-7		
交通	湘南新宿ライン 赤羽駅 徒歩12分 京浜東北線 赤羽駅 徒歩12分 東京メトロ南北線 志茂駅 徒歩8分		
専有面積	71.53㎡(壁芯) (約21.63坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	75戸
築年月	2006年2月	修繕積立金	22,890円
管理形態	全部委託	管理費	19,030円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	AEON STYLE(イオンスタイル)赤羽 241m / スーパーバリュー志茂店 304m / ローソンストア100 LS志茂一丁目店 573m / セブンイレブン 北区神谷3丁目店 460m / スギ薬局 赤羽南店 599m / ドン・キホーテ赤羽東口店 1172m		
その他費用	プライベートガーデン使用料: 180円 / 月 オープンエアリビング使用料: 260円 / 月 インターネット(定額): 1,100円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006226



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

