

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,699万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アイリス大森シティ 603		
物件所在地	東京都大田区大森北1丁目11-3		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分 京急本線 平和島駅 徒歩21分		
専有面積	51.46㎡(壁芯) (約15.56坪)	バルコニー面積	5.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	20戸
築年月	2001年11月	修繕積立金	14,000円
管理形態	全部委託	管理費	23,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	西友 大森店 324m / Ozeki 大森駅前店 297m / 肉のハナマサ大森店 443m / ファミリーマート 大森駅東口店 85m / セブンイレブン Luz大森店 104m / ココカラファイン Luz大森店 89m		
その他費用	町会費:140円/月 防犯カメラ使用料:1,100円/月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006229

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

