

# FOR SALE

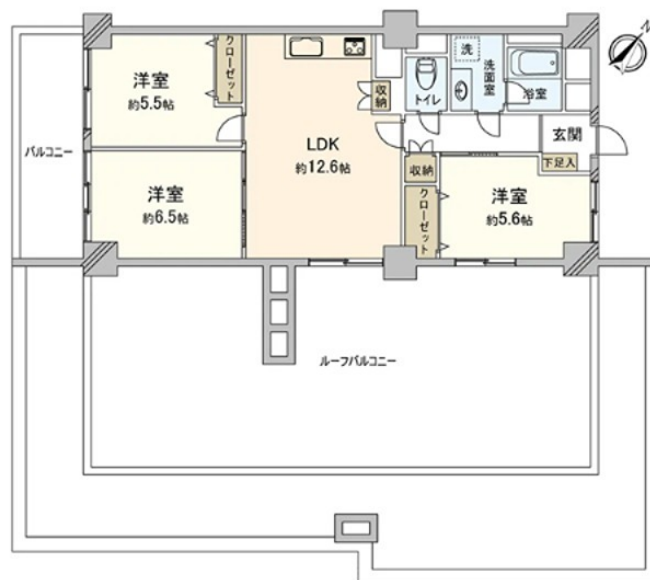
価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アイビハイツ調布 505		
物件所在地	東京都調布市国領町1丁目25-20		
交通	京王線 布田駅 徒歩7分 京王線 調布駅 徒歩14分 京王線 国領駅 徒歩9分		
専有面積	67.2㎡(壁芯) (約20.32坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	98戸
築年月	1976年3月	修繕積立金	13,450円
管理形態	全部委託	管理費	10,890円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 13,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと調布八雲台1丁目 295m / 西友 国領店 514m / セブンイレブン 調布国領町1丁目店 229m / Trie KEIO CHOFU(トリエ ケイオウ チョウフ) 1155m / トイレ京王調布 1201m / ドン・キホーテ調布駅前店 1279m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.0000006234

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

