

FOR SALE

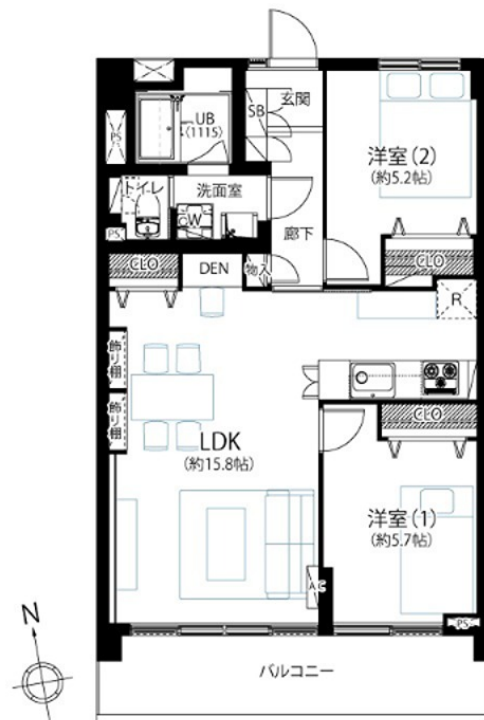
価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南砂四丁目住宅		
物件所在地	東京都江東区南砂4丁目12-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩23分 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩27分		
専有面積	60.72㎡(壁芯) (約18.36坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	260戸
築年月	1977年2月	修繕積立金	10,500円
管理形態	全部委託	管理費	9,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	イオスタイル南砂店 545m / オケ-南砂店 1510m / セブンイレブン 江東南砂4丁目店 210m / どんぱくばす東砂店 406m / ホームセンターコーナドイト南砂店 653m / TOPYREC PLAZA(トビレックプラザ) 484m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.0000006235

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

