

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,299万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	新宿サマリヤマンション 605		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目28-15		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩9分 中央線 東中野駅 徒歩12分		
専有面積	57.06㎡(壁芯) (約17.26坪)	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	6階	総戸数	38戸
築年月	1980年7月	修繕積立金	5,970円
管理形態	自主管理	管理費	20,800円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	Olympic北新宿店 208m / 業務スーパー 新宿大久保店 634m / ローソン北新宿一丁目店 159m / ビンズ北新宿1丁目大久保通り店 214m / 薬局 北新宿3丁目店 176m / ドン・ホーテ新大久保駅前店 625m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000006237

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

