

FOR SALE

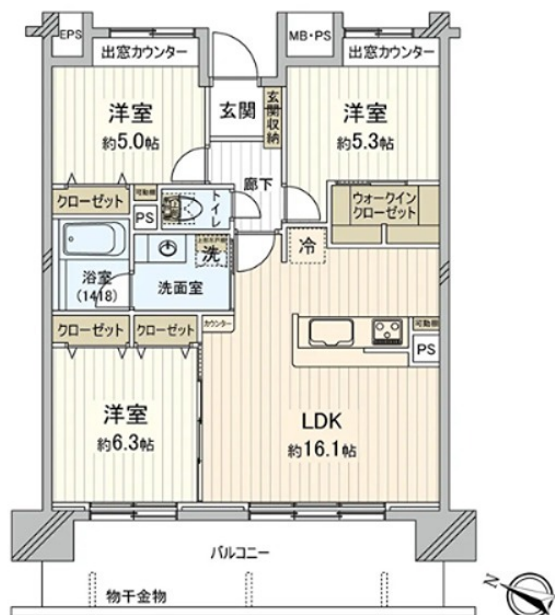
価格	間取りタイプ
7,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アクトピア北赤羽参番館 904		
物件所在地	東京都北区赤羽北2丁目31-22		
交通	埼京線 北赤羽駅 徒歩1分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩18分 京浜東北線 赤羽駅 徒歩24分		
専有面積	72.45㎡ (壁芯) (約21.91坪)	バルコニー面積	14.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	9階	総戸数	86戸
築年月	2000年1月	修繕積立金	5,080円
管理形態	全部委託	管理費	20,720円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	ライフアクトピア北赤羽店 / ライフ北赤羽店 572m / セブンイレブン 北区赤羽北2丁目店 36m / ローソンストア100 LS北赤羽駅前店 182m / サトウラック 赤羽台薬局 596m / 北区立袋小学校 448m		
その他費用	組合費: 300円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000006240



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

