

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,999万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション上野毛第2 405		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛2丁目7-17		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩2分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩19分 東急大井町線 等々力駅 徒歩15分		
専有面積	46.23㎡(壁芯) (約13.98坪)	バルコニー面積	2.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	34戸
築年月	1983年8月	修繕積立金	13,870円
管理形態	全部委託	管理費	14,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	Ozeki オオゼキ 上野毛店 228m / ロッソア7100 LS上野毛店 340m / セブンイレブン 世田谷上野毛駅前店 60m / ファミリーマート 上野毛駅前店 176m / マツモトキヨシ上野毛店 400m / 二子玉川ライズ 1122m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000006241



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

