

# FOR SALE

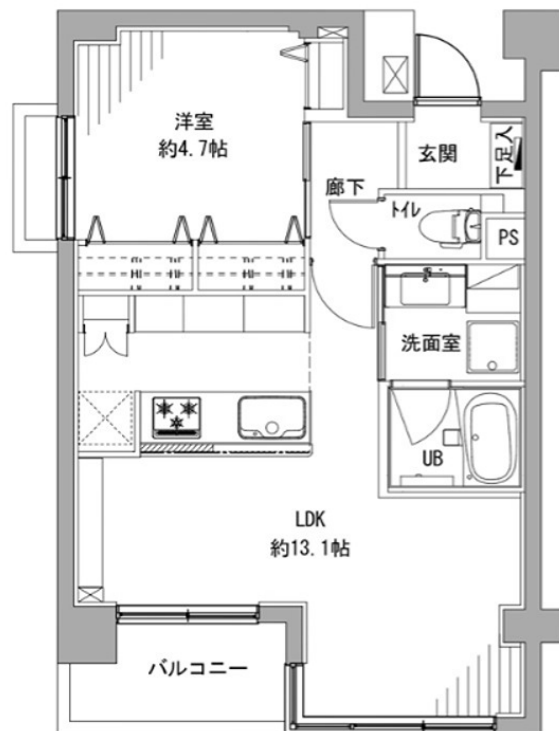
価格	間取りタイプ
6,799万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フォレステージ西早稲田 701		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目 15-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 雑司が谷 (東京メトロ) 駅 徒歩17分 都電荒川線 早稲田 (都電) 駅 徒歩1分		
専有面積	45.74㎡ (壁芯) (約13.83坪)	バルコニー面積	3.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	24戸
築年月	1994年7月	修繕積立金	23,100円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 27,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	ダイ-高田店 徒歩140m / まいばすけっと西早稲田1丁目 193m / Santoku西早稲田店 766m / セブンイレブン西早稲田1丁目店 169m / ファミリーマート豊島高田一丁目店 346m / ユニクロ 早稲田店 980m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000006244



東京都知事 (3) 第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

