

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,299万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	キャニオンビュー光が丘 404		
物件所在地	東京都板橋区赤塚新町 3 丁目 8-17		
交通	東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩10分		
専有面積	53.46㎡ (壁芯) (約16.17坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	30戸
築年月	1982年11月	修繕積立金	13,365円
管理形態	全部委託	管理費	12,720円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 18,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	コモディイイダ 赤塚新町店 316m / ビッグ・エー板橋赤塚新町店 269m / ファミリーマート 板橋赤塚新町三丁目店 154m / どんくぱぱ 赤塚新町店 157m / MEGAドン・キホーテ成増店 1119m / 板橋区立赤塚新町小学校 498m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.0000006249

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

