

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アーバンキャッスル江戸川駅前 204		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 4 丁目 37-2		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩1分 京成本線 京成小岩駅 徒歩17分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩21分		
専有面積	76.83㎡ (壁芯) (約23.24坪)	バルコニー面積	3.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	23戸
築年月	2009年1月	修繕積立金	13,713円
管理形態	全部委託	管理費	20,744円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 16,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	リブレ京成江戸川駅前店 58m / まいばすけっと東小岩6丁目 788m / ローソン 北小岩四丁目店 285m / セブンイレブン 江戸川店 306m / ユニバーサルドラッグ江戸川駅前店 56m / 江戸川区立中小岩小学校 467m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格 は 物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.0000006250

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

