

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	西日暮里ローヤルコーポ 703		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 1 丁目 38-16		
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩2分 常磐線 三河島駅 徒歩8分 山手線 西日暮里駅 徒歩11分		
専有面積	74.16㎡ (壁芯) (約22.43坪)	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	7階	総戸数	27戸
築年月	1998年12月	修繕積立金	11,130円
管理形態	全部委託	管理費	18,690円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと新三河島駅西 77m / マルエツ 西日暮里店 524m / 業務スーパー 町屋店 541m / セブンイレブン 荒川新三河島駅前店 209m / どんくぱす 新三河島店 109m / I+1 日暮里 1115m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.0000006252

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

