

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ板橋エクセラ 307		
物件所在地	東京都板橋区宮本町 15-2		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩8分 東武東上線 中板橋駅 徒歩18分		
専有面積	82.36㎡ (壁芯) (約24.91坪)	バルコニー面積	32.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	35戸
築年月	2002年2月	修繕積立金	28,800円
管理形態	全部委託	管理費	22,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 25,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	コモディイイダ 宮本町店 271m / まいばすけっと板橋清水町 291m / ライフ板橋富士見町店 308m / セブンイレブン 板橋清水町店 204m / どんくろばす 板橋清水町店 362m / 板橋通り商店街 150m		
その他費用	町会費: 150円 / 月		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.0000006253

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

