

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,990万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                          |         |         |
| 建物名      | マイキャッスル高井戸 905                                                                                                                                 |         |         |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸 2丁目 2-34                                                                                                                            |         |         |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分<br>京王線 八幡山駅 徒歩13分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩16分                                                                                         |         |         |
| 専有面積     | 54.11㎡ (壁芯)<br>(約16.36坪)                                                                                                                       | バルコニー面積 | 11.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                                                |         |         |
| 所在階      | 9階                                                                                                                                             | 総戸数     | 48戸     |
| 築年月      | 2001年9月                                                                                                                                        | 修繕積立金   | 11,090円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                           | 管理費     | 8,100円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                             |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 19,000円                                                                                                                                   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                                |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                             | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン                    |         |         |
| 周辺施設     | SuperValue(スーパ・バリュー) 杉並高井戸店 643m / キッチンコート 高井戸店 787m / ファミリーマート 高井戸西一丁目店 384m / セブンイレブン 環八高井戸店 441m / くすりのセイジョー 芦花公園店 1119m / 京王ストア 八幡山店 1075m |         |         |
| その他費用    | 町会費: 100円/月                                                                                                                                    |         |         |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! △▼△                                                                                                  |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.0000006256



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

