

FOR SALE

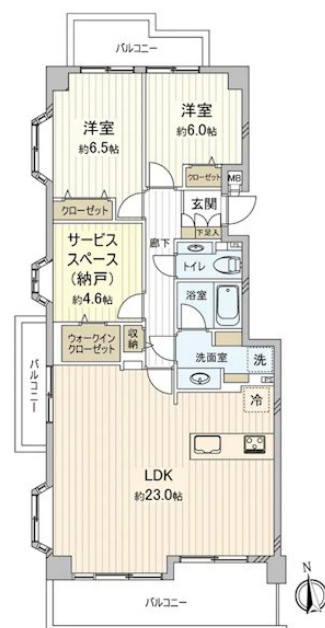
価格	間取りタイプ
6,198万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プラネ国立さくら通り 202		
物件所在地	東京都国立市富士見台 2 丁目 3-5		
交通	南武線 谷保駅 徒歩8分 中央線 国立駅 徒歩19分 南武線 矢川駅 徒歩19分		
専有面積	90.56㎡ (壁芯) (約27.39坪)	バルコニー面積	19.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	2階	総戸数	10戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	6,690円
管理形態	全部委託	管理費	20,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 9,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器乾燥機 / 浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	JA東京みどり 国立地区農産物直売所 442m / ダイエー国立店イオンフードスタイル 531m / ファミリーマート 海田大学通り店 319m / クリエイトSD(エス・ディー) 谷保駅北口店 420m / 国立市立国立第五小学校 519m / 国立市立国立第一中学校 775m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月5日

No.0000006260



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

